

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10401 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 รายละเอียดดังภาคผนวก ข ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ <sup>1/</sup>	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก 3 เดือน แสดงดัง <b>ภาคผนวก ค-5</b>	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง แสดงดัง <b>รูปที่ 2-29</b>	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <sup>1/</sup>	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ค-12</b>	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <sup>1/</sup>	- ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด	-
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	- โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงดัง <b>ภาคผนวก ง</b> - โครงการได้จัดทำแบบ ทส.1 และ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป แสดงดัง <b>ภาคผนวก ค-17</b>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย				
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออกและประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- ส่วนดักไขมัน <sup>1/</sup>	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจะมีการดักไขมันทุก ๆ 30 วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณต่ำ หากพบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ในปริมาณที่มากทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป แสดงดังรูปที่ 2-26	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <sup>1/</sup>	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่พบการรั่วซึมหรือแตกและการอุดตันของท่อระบายน้ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อ Manhole ปีละ 1 ครั้ง	-
6. การป้องกันอัคคีภัย <sup>1/</sup>	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งต่อปี	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน ซึ่งพบว่าระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ค-8	-
			- อบรมวิธีใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ประจำปี 2568 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาคผนวก ค-18	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพสระว่ายน้ำระบบคลอรีน <sup>2/</sup>	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) <sup>1/</sup> - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <sup>1/</sup>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการมีการตรวจสอบความเป็นกรดและด่างและคลอรีนอิสระของน้ำสระว่ายน้ำบริเวณ 2 จุดคือบริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่นเป็นประจำทุกวัน แสดงดังรูปที่ 2-90 และภาคผนวก ค-23	3/
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท ในรูปไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ - บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง - บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงดังภาคผนวก ง-2	3/

บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)  
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
7.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นผนังไม่พบว่ามีรอยแตกหรือร้าวซึม และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดอยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 2-80	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำบริเวณขอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2-83	-
	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่เปิดใช้งานสระในเวลากลางคืน			การติดตั้งหลอดไฟ/แสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำมีความเพียงพอ และมองเห็นได้ชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2-84	-
	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้าหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้าหรือเก็บรองเท้าอยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 2-85 ถึงรูปที่ 2-88	-

บริษัท ยูนิเทค แอวนาติสตี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)  
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
7.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 2-92	-
	- ดูแลรักษา ทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้			อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานสำหรับชุดปฐมพยาบาล โครงการได้จัดเตรียมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล แสดงดังรูปที่ 2-89	-
8. สุนทรียภาพ <sup>1/</sup>	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่าต้นไม้ตายลงจะต้องปลูกต้นใหม่ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ของบริษัท กรีนมาเนีย จำกัด คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังรูปที่ 2-2 และภาคผนวก ค-11	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ  
<sup>2/</sup> ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากระบบสระว่ายน้ำระบบคลอรีนเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ  
<sup>3/</sup> สระว่ายน้ำภายในโครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ส่งผลให้ไม่สามารถดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำได้ในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง และเมื่อการดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำอีกครั้งตามที่มาตรการกำหนด  
\* ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังนี้

### 3.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก 3 เดือน แสดงดังภาคผนวก ค-5 และจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 2-29

### 3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และกระดานประชาสัมพันธ์ แสดงดังรูปที่ 2-30 นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ค-12

### 3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (พร้อมถุงดำรองรับ) สำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลอย่างละ 1 ถัง รวมถึงชั้นวางจำนวน 2 ชั้น สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง โดยขยะจากแต่ละชั้นจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ชั้น 1 และมีการทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย โดย บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-36

### 3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เพื่อสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดส่งรายงานต่อสำนักงานเขตวัฒนาเป็นประจำภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ค-17 นอกจากนี้ โครงการมีการตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 30 วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณต่ำ และหากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันหรือน้ำมันมากกว่าปกติ โครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าดำเนินการเก็บขนต่อไป แสดงดังรูปที่ 2-26

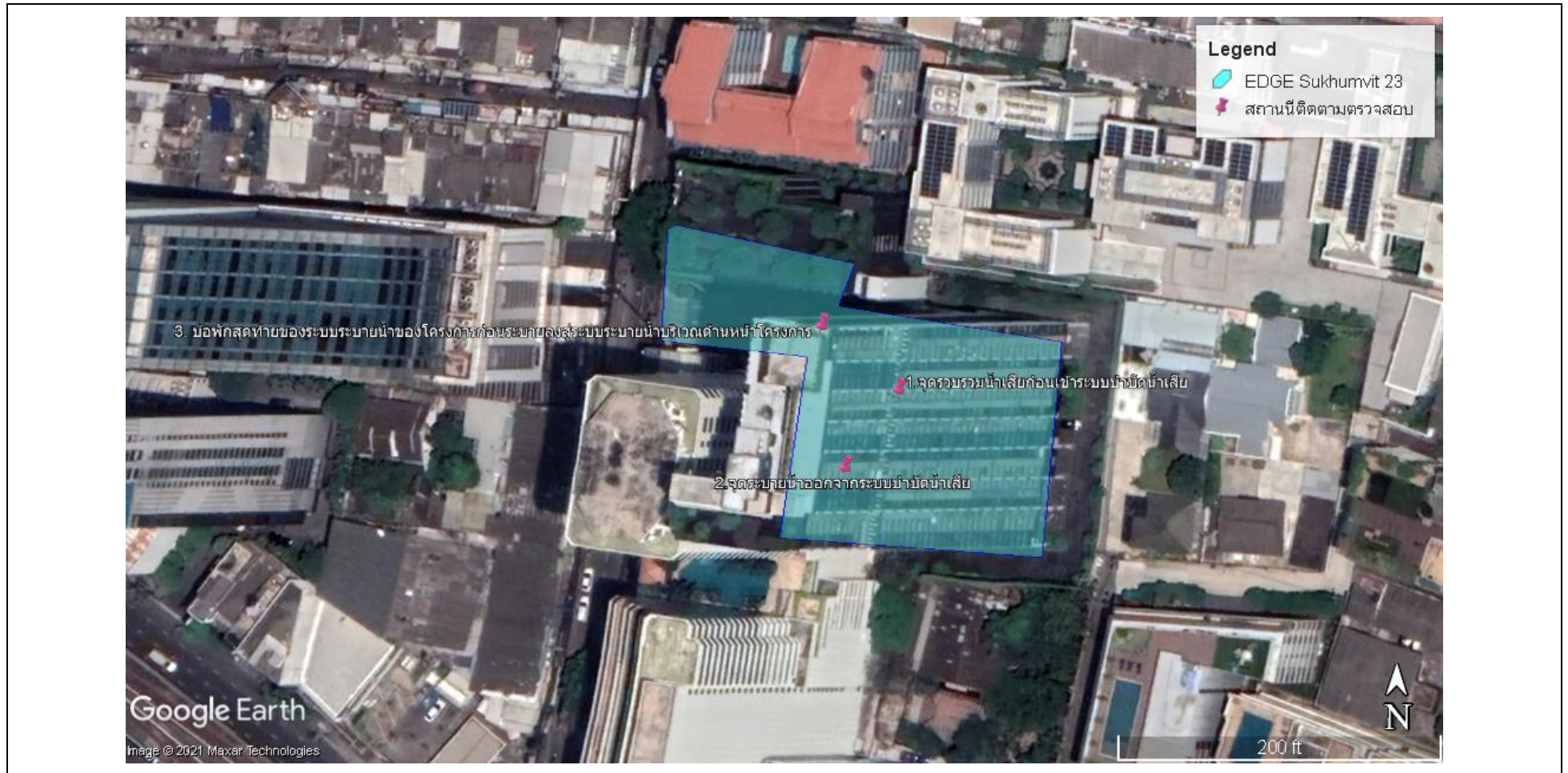
โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.4.1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	47P	669024	1519127
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	47P	669013	1519112
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	47P	669009	1519139




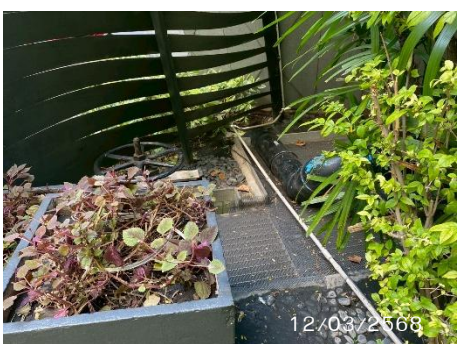



รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย



### 3.4.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บตัวอย่างผู้เก็บตัวอย่างจะล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำด้วยตัวอย่างน้ำ ณ จุดเก็บทุกครั้ง ซึ่งเป็นไปตามระบบการควบคุมมาตรฐาน ISO/IEC 17025 โดยตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้จะทำการถ่ายใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่างแยกตามรายดัชนี ปิณฑลากลแสดงรายละเอียดตัวอย่างพร้อมบันทึกรายละเอียดลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างภายในเวลาที่กำหนดต่อไป การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณอาคารโครงการแสดงดังรูปที่ 3-2

	
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.4.3 วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตัวอย่างน้ำทิ้งที่ส่งถึงห้องปฏิบัติการวิเคราะห์จะเข้าสู่ระบบการรับตัวอย่างของห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025 เพื่อให้หมายเลขตัวอย่างก่อนเข้าสู่ระบบการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	วิธีวิเคราะห์ <sup>1/</sup>
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	ดำเนินการตรวจวัดในภาคสนาม	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H <sup>+</sup> B and 1060 B
2. บีโอดี	ขวด Polyethylene ขนาด 1,000 มล.	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, ≤ 6°C	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	ขวด Polyethylene ขนาด 1,000 มล.	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, ≤ 6°C	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: Part 2540 D)
			Total Suspended Solids Dried from 103 to 105 °C (SM: Part 2540 D)
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ขวด Polyethylene ขนาด 1,000 มล.	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, ≤ 6°C	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: Part 2540 C)
5. ซัลไฟด์	ขวด Polyethylene ขนาด 1,000 มล.	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด ต่อตัวอย่าง 100 มล. และเติม NaOH ให้ pH > 9	Iodometric Method (SM: Part 4500-S <sup>2-</sup> F)
6. ทีเคเอ็น	ขวดแก้ว ขนาด 500 มล.	เติมสาร H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> 1:1 ให้ pH < 2, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, ≤ 6°C	In-House Method: UAE.TP.WAS. 001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
7. น้ำมันและไขมัน	ขวดแก้วปากกว้าง ขนาด 1,000 มล.	เติมสาร H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> 1:1 ให้ pH < 2, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, ≤ 6°C	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023

### 3.4.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6 รายละเอียดดังนี้

#### 1) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จะไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4

ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 2) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

#### 3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ทั้งนี้ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาคารได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 จึงมีความจำเป็นต้องเลื่อนแผนการเก็บตัวอย่างออกไปก่อน และได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างอีกครั้งตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป



ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

โครงการ: EDGE Sukhumvit 23 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน: มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี: 47P 669024(X) 1519127(Y)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		8 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ม.ค.-มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.5 (28.8°C)	7.6 (31.6°C)	7.1 (32.2°C)	_1/	_2/	_2/	7.1-7.6
2. บีโอดี	มก./ล.	61.5	168	75.6	_1/	_2/	_2/	61.5-168
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มก./ล.	26.7	141	69.8	_1/	_2/	_2/	26.7-141
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	205	220	215	_1/	_2/	_2/	205-220
5. ซัลไฟด์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	_1/	_2/	_2/	< 0.50
6. ทีเคเอ็น	มก./ล.	7.9	13.7	10.7	_1/	_2/	_2/	7.9-10.7
7. น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	4	9	12	_1/	_2/	_2/	4-12

หมายเหตุ: 1/ ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568

2/ ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างและบันทึก: นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข, นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์  
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114  
นางสาวอารียา ทรารมย์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0067  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ: EDGE Sukhumvit 23 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน: มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี: 47P 669013(X) 1519112(Y)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	ม.ค.-มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.9 (29.4°C)	7.0 (32.1°C)	7.0 (29.9°C)	<sup>-2/</sup>	6.9 (30.9°C)	6.5 (33.1°C)	6.5-7.0	5.5-9.0
2. บีโอดี	มก./ล.	22.3	74.1*	82.8*	<sup>-2/</sup>	13.9	26.4	13.9-82.8	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มก./ล.	46.9	52.2*	34.2	<sup>-2/</sup>	17.0	23.1	17.0-52.2	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	330	351	349	<sup>-2/</sup>	425	326	326-425	≤ 1,000
5. ซัลไฟด์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	<sup>-2/</sup>	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น	มก./ล.	17.9	12.4	18.2	<sup>-2/</sup>	< 5.0	< 5.0	< 5.0 -18.2	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	<sup>-2/</sup>	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)  
<sup>2/</sup> ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568  
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างและบันทึก: นายสุชสันต์ บุญเลี้ยง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข, นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์  
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์ม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114  
นางสาวอารียา ทราธมย์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0067  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

โครงการ: EDGE Sukhumvit 23 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน: มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี: 47P 6690009(X) 1519139(Y)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	ม.ค.-มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.4 (27.8°C)	7.4 (30.2°C)	7.0 (29.8°C)	<sup>2/</sup>	6.8 (30.7°C)	7.1 (31.3°C)	6.8-7.4	5.5-9.0
2. บีโอดี	มก./ล.	6.4	5.7	79.2*	<sup>2/</sup>	26.3	17.6	5.7-79.2	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มก./ล.	7.0	21.0	40.4*	<sup>2/</sup>	171*	10.6	7.0-171	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	310	326	345	<sup>2/</sup>	362	317	310-362	≤ 1,000
5. ชัลโฟต์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	<sup>2/</sup>	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น	มก./ล.	5.2	8.9	12.1	<sup>2/</sup>	8.8	< 5.0	5.2-12.1	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	<sup>2/</sup>	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)  
<sup>2/</sup> ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568  
\* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างและบันทึก: นายสุชสันต์ บุญเลี้ยง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข, นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์  
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์ม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114  
นางสาวอารียา ทรากรมย์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0067  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

### 3.4.5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2568 โดยเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่มีแนวโน้มค่อนข้างไม่คงที่ ยกเว้น ชัลไฟต์ และน้ำมันและไขมัน ที่มีแนวค่อนข้างคงที่ โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-9

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

**ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ**

คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ							
เดือนที่ติดตาม	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ชัลไฟต์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
ม.ค. 65	7.4	< 2.0	6.9	354	< 0.50	9.7	< 3
ก.พ. 65	7.1	< 2.0	10.1	404	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
มี.ค. 65	7.7	7.4	46.2	358	< 0.50	< 1.5	< 3
เม.ย. 65	7.8	3.1	6.9	2,426	< 0.50	10.2	< 3
พ.ค. 65	7.4	< 2.0	< 5.0	348	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
มิ.ย. 65	6.5	93.0	32.8	508	< 0.50	15.0	< 3
ก.ค. 65	6.9	8.2	< 5.0	438	< 0.50	11.2	< 3
ส.ค. 65	7.1	18.4	13.0	446	< 0.50	17.0	< 3
ก.ย. 65	7.3	6.3	7.7	3,754	< 0.50	15.0	< 3
ต.ค. 65	6.7	< 2.0	5.4	354	< 0.50	9.5	< 3
พ.ย. 65	7.5	4.5	< 5.0	286	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
ธ.ค. 65	7.4	10.2	< 5.0	428	< 0.50	7.3	< 3
ม.ค. 66	7.4	20.5	21.3	418	< 0.50	15.7	< 3
ก.พ. 66	7.9	4.1	15.1	293	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
มี.ค. 66	7.8	13.8	8.6	328	< 0.50	7.8	< 3
เม.ย. 66	7.6	29.2	8.5	322	< 0.50	11.9	< 3
พ.ค. 66	7.4	7.7	11.0	348	< 0.50	9.0	< 3
มิ.ย. 66	7.6	3.1	17.7	318	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500 <sup>4/</sup>	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน <sup>2/3/</sup>	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.

**ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ  
ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ (ต่อ)**

คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ							
เดือนที่ติดตาม	ความเป็นกรดและต่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ซีลไฟต์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
ก.ค. 66	8.3	2.8	10.6	402	< 0.50	5.0	< 3
ส.ค. 66	7.9	4.4	6.3	289	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
ก.ย. 66	7.5	6.2	6.7	416	< 0.50	< 1.5	< 3
ต.ค. 66	8.2	3.1	7.2	368	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
พ.ย. 66	7.3	13.7	16.8	314	< 0.50	12.9	< 3
ธ.ค. 66	6.8	11.5	18.2	423	< 0.50	7.4	< 3
ม.ค. 67	7.5	18.3	28.3	489	< 0.50	5.4	< 3
ก.พ. 67	7.6	6.6	< 5.0	484	< 0.50	< 1.5	< 3
มี.ค. 67	7.6	15.8	10.9	398	< 0.50	18.7	< 3
เม.ย. 67	7.7	15.1	16.2	347	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
พ.ค. 67	7.7	6.2	20.5	509	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
มิ.ย. 67	7.4	16.7	24.5	464	< 0.50	8.7	< 3
ก.ค. 67	7.8	22.1	34.2	600	< 0.50	7.0	< 3
ส.ค. 67	7.9	4.8	33.5	241	< 0.50	7.8	< 3
ก.ย. 67	7.5	8.4	34.7	310	< 0.50	11.9	< 3
ต.ค. 67	6.5	15.0	39.8	294	< 0.50	8.5	< 3
พ.ย. 67	6.7	13.0	30.4	312	< 0.50	8.6	< 3
ธ.ค. 67	6.8	5.0	13.8	372	< 0.50	< LOQ <sup>5/</sup>	< 3
ม.ค. 68	7.4	6.4	7.0	310	< 0.50	5.2	< 3
ก.พ. 68	7.4	5.7	21.0	326	< 0.50	8.9	< 3
มี.ค. 68	7.0	79.2	40.4	345	< 0.50	12.1	< 3
เม.ย. 68	_6/	_6/	_6/	_6/	_6/	_6/	_6/
พ.ค. 68	6.8	26.3	171	362	< 0.50	8.8	< 3
มิ.ย. 68	7.1	17.6	10.6	317	< 0.50	< 5.0	< 3
<b>มาตรฐาน<sup>1/</sup></b>	<b>5-9</b>	<b>≤ 30</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 500<sup>4/</sup></b>	<b>≤ 1.0</b>	<b>≤ 35</b>	<b>≤ 20</b>
<b>มาตรฐาน<sup>2/3/</sup></b>	<b>5.5-9.0</b>	<b>≤ 30</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 1,000</b>	<b>≤ 1.0</b>	<b>≤ 35</b>	<b>≤ 20</b>
<b>หน่วย</b>	<b>-</b>	<b>มก./ล.</b>	<b>มก./ล.</b>	<b>มก./ล.</b>	<b>มก./ล.</b>	<b>มก./ล.</b>	<b>มก./ล.</b>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

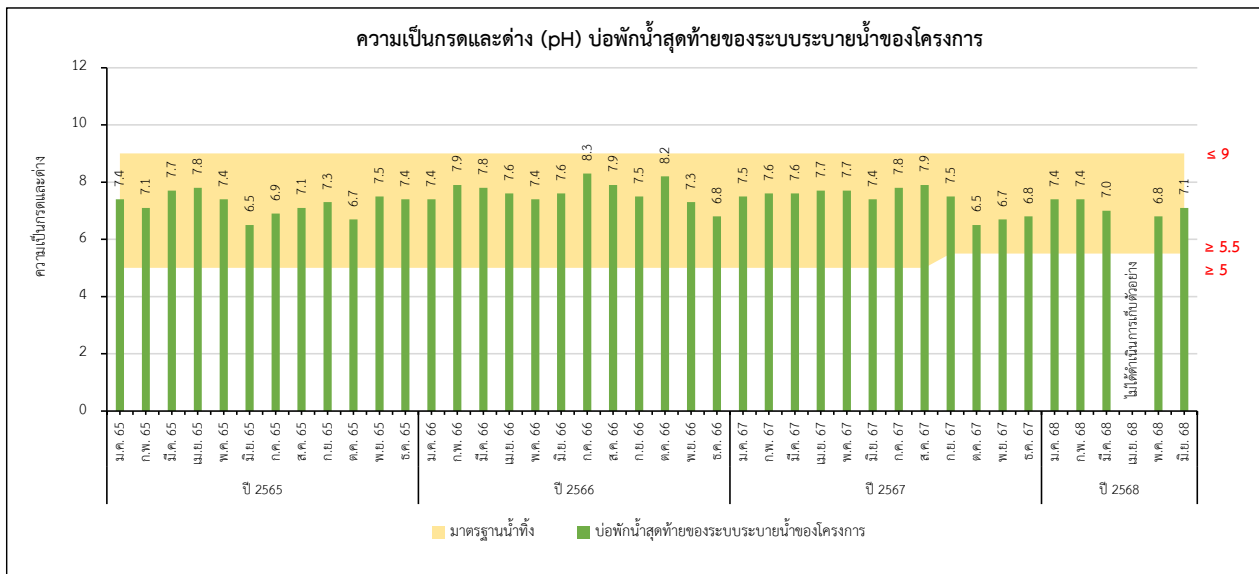
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

<sup>3/</sup> เทียบมาตรฐาน <sup>2/</sup> ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

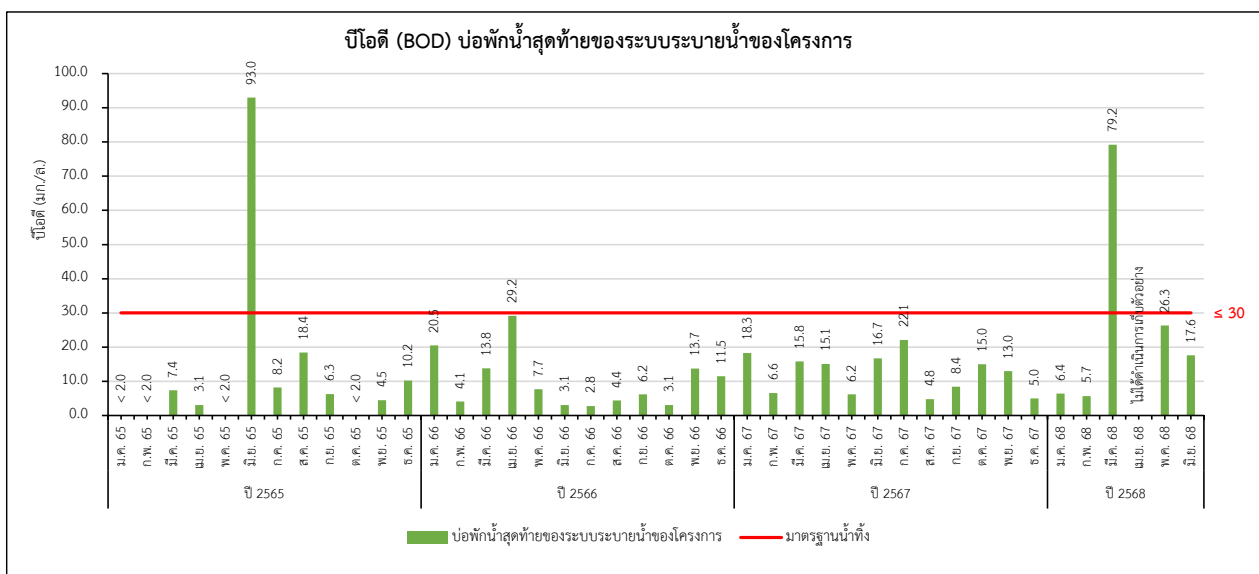
<sup>4/</sup> ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

<sup>5/</sup> < LOQ: < Limit of Quantitation (ทีเคเอ็นมีค่า ≥ 1.5 และ < 5.0 มก./ล.)

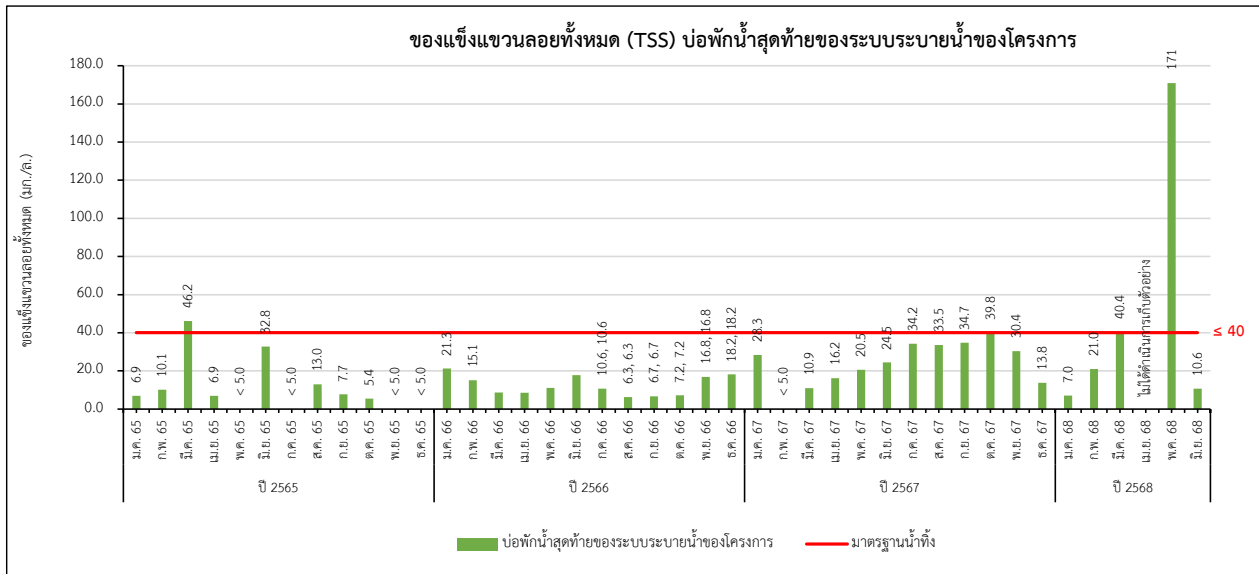
<sup>6/</sup> ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568



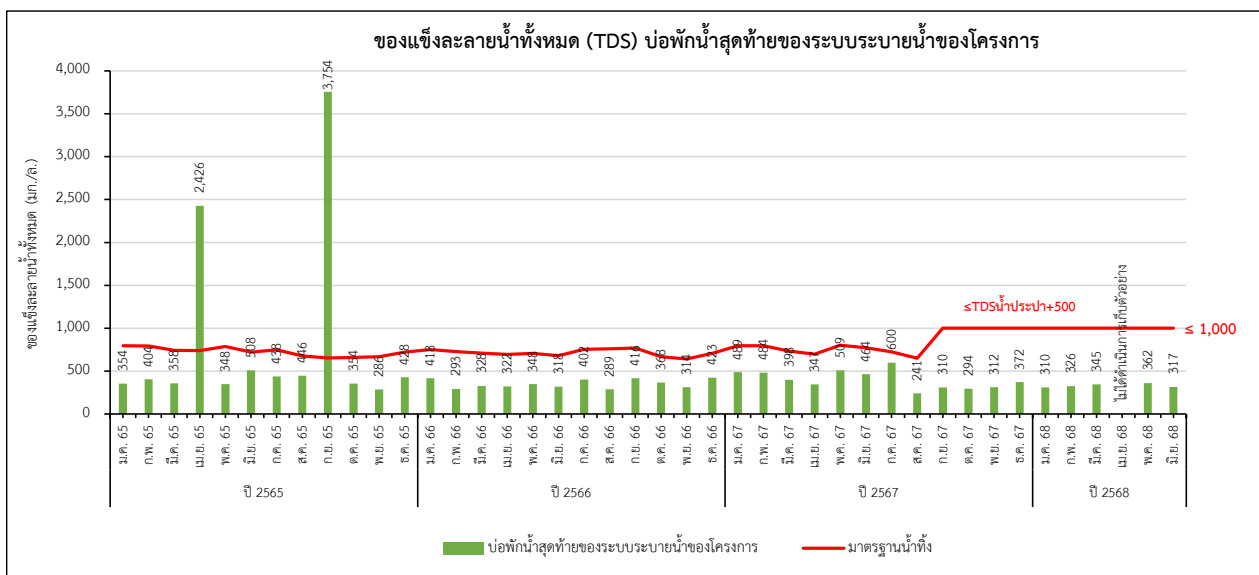
**รูปที่ 3-3** เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



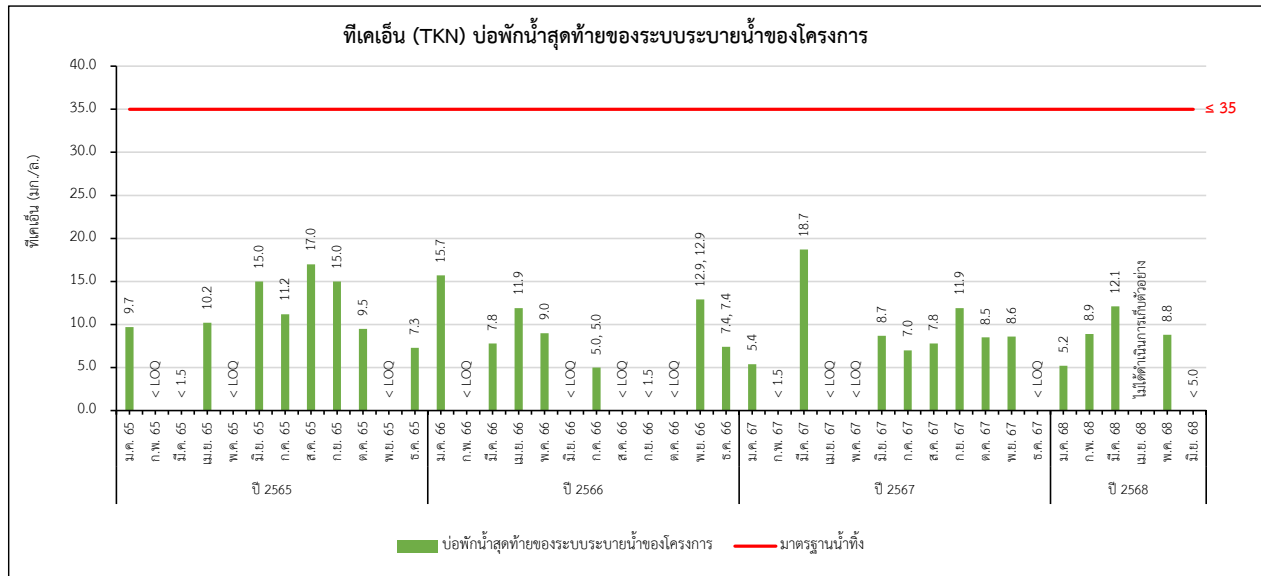
**รูปที่ 3-4** เปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



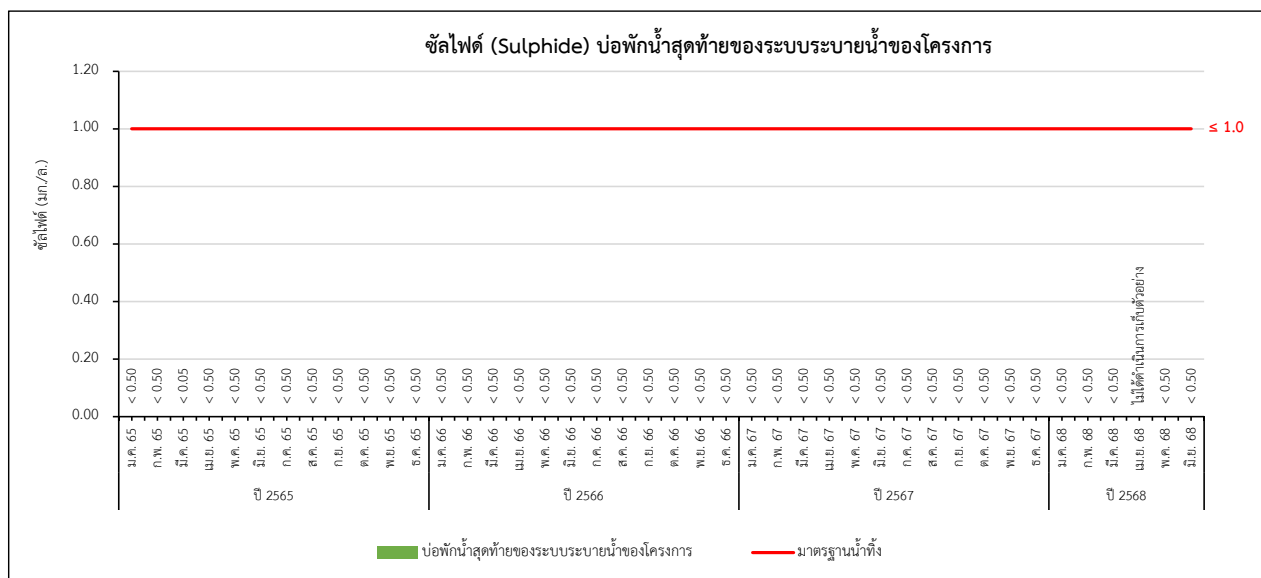
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

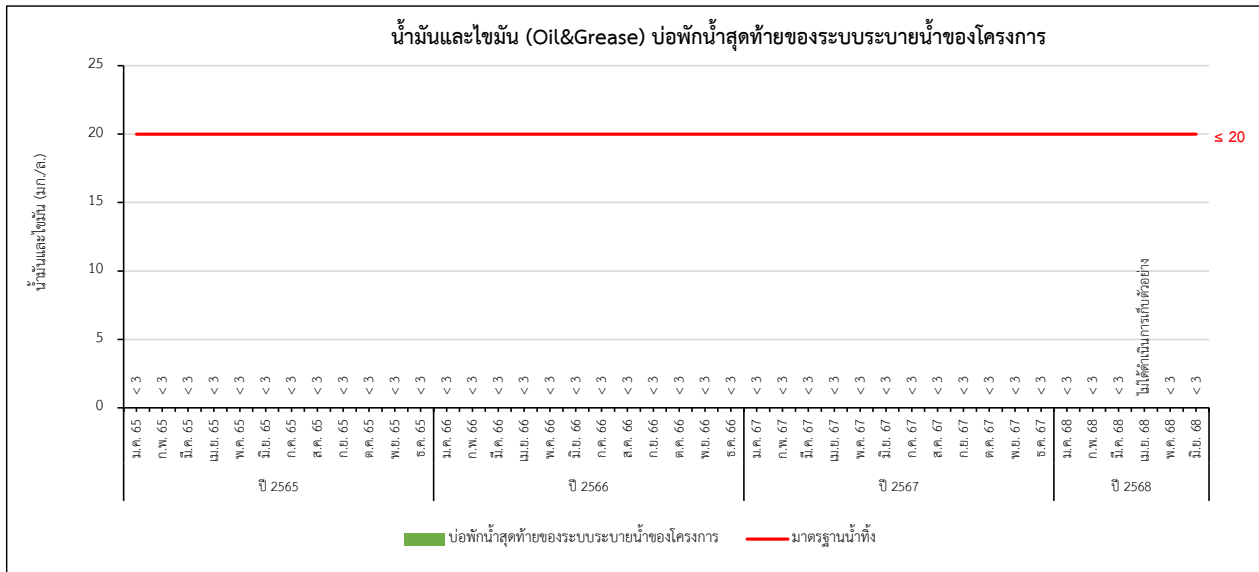


**รูปที่ 3-7      เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ**  
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



**รูปที่ 3-8      เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ**  
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ





**รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ**

### 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การติดตามตรวจสอบไม่พบการรั่วซึมหรือแตกและการอุดตันของท่อระบายน้ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาด Manhole ปีละ 1 ครั้ง

### 3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ค-8 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ประจำปี 2568 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาคผนวก ค-18

### 3.7 สระว่ายน้ำ

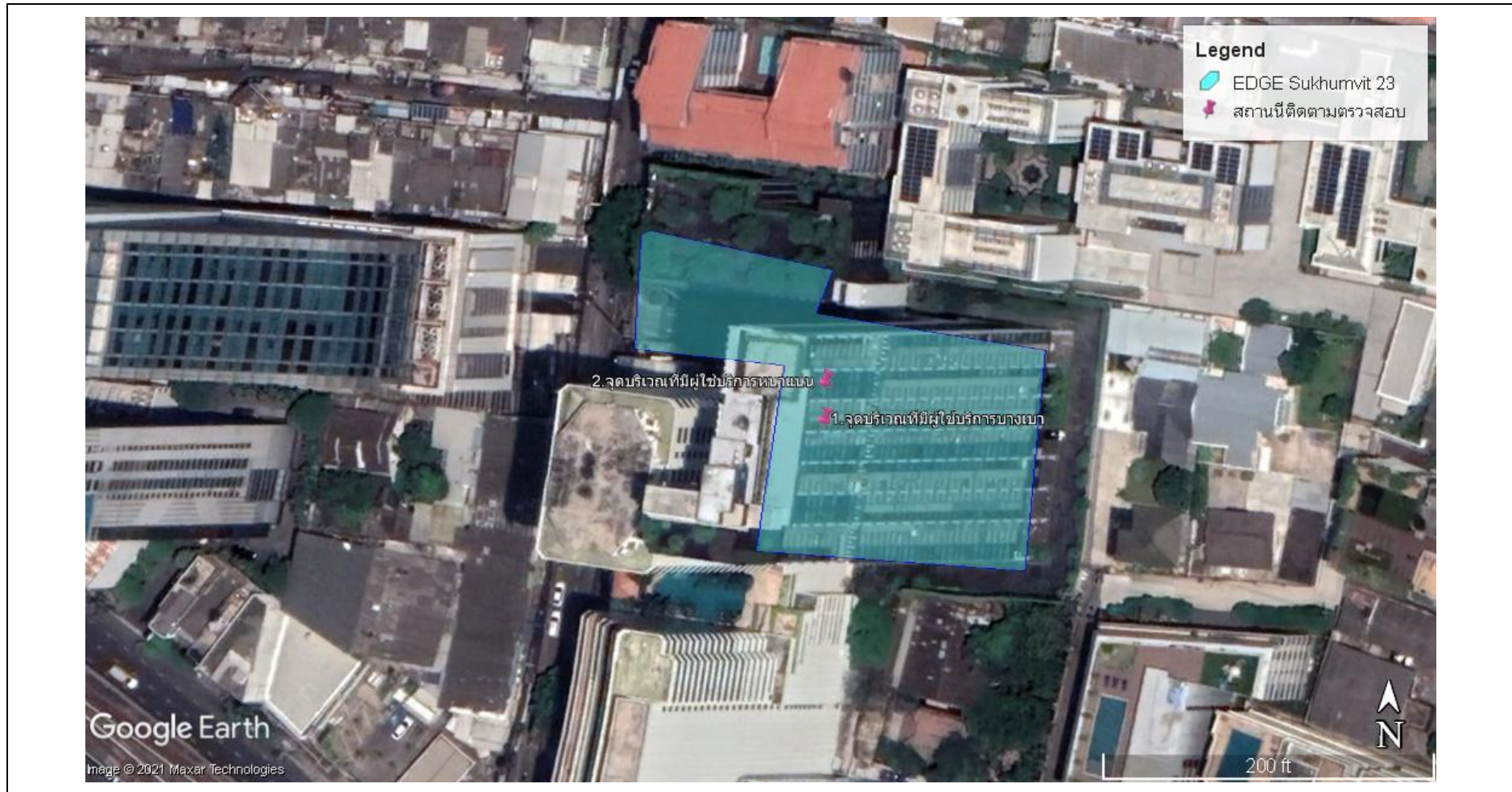
สระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.7.1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-10

**ตารางที่ 3-8 พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

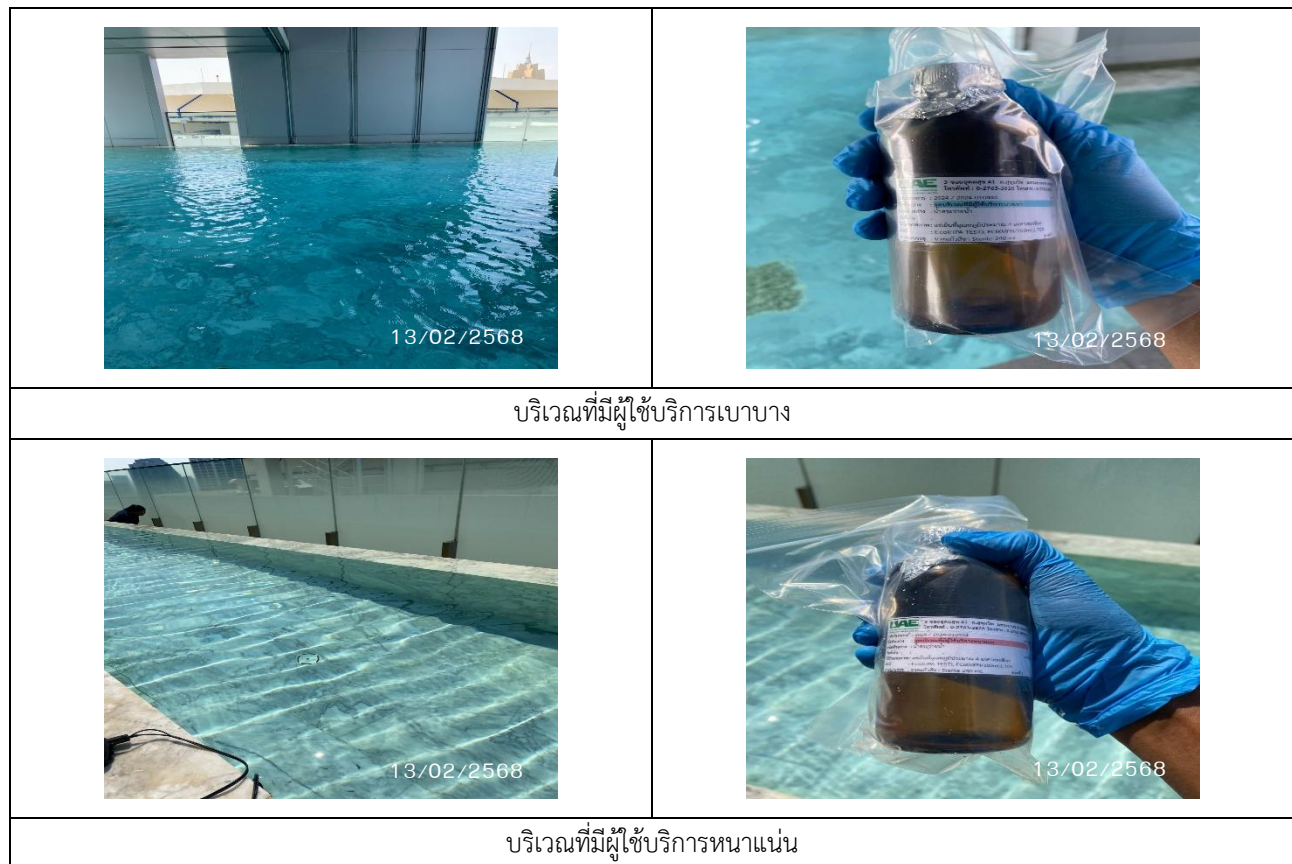
จุดติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบง	47P	669014	1519123
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	47P	669014	1519130



รูปที่ 3-10 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.7.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ก่อนเก็บตัวอย่างผู้เก็บตัวอย่างจะล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำด้วยตัวอย่างน้ำ ณ จุดเก็บทุกครั้ง ซึ่งเป็นไปตามระบบการควบคุมมาตรฐาน ISO/IEC 17025 โดยตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ได้จะทำการถ่ายใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่างแยกตามรายดัชนี ปิดฉลากแสดงรายละเอียดตัวอย่างพร้อมบันทึกรายละเอียดลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างภายในเวลาที่กำหนดต่อไป การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-11



รูปที่ 3-11 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.7.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการมาตรฐานสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. คลอไรต์	ขวดพลาสติก (โพลีเอทิลีน)	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 6°C	Argentometric Method (SM: Part 4500-Cl <sup>-</sup> B)
2. คลอรีนทั้งหมด	ขวดพลาสติก (โพลีเอทิลีน)	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 6°C	Modified DPD Colourimetric Method (at Site)
3. แอมโมเนีย	ขวดพลาสติก (โพลีเอทิลีน)	เติมสาร H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> จน pH < 2, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 6°C	Phenate Method (SM: Part 4500-NH <sub>3</sub> F)
4. ไนเตรท ในรูปไนเตรท	ขวดพลาสติก (โพลีเอทิลีน)	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 6°C	Cadmium Reduction Method (SM: Part 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E)
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	ขวดแก้วสีชา Sterile	เติม 10% Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 10°C	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
6. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลิฟอร์ม	ขวดแก้วสีชา Sterile	เติม 10% Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 10°C	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)
7. อี. โคไล	ขวดแก้วสีชา Sterile	เติม 10% Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C, < 10°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)
8. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา			Membrane Filter Technique (ISO 16266) Membrane Filter Technique for Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)
9. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส			Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF. 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023

### 3.7.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบาและบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-20

#### 2) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-20

ในช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ส่งผลให้ต้องปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว เพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยผู้รับเหมาภายนอก

ทั้งนี้ เมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จและสามารถเปิดให้บริการได้ตามปกติ โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนดอย่างต่อเนื่องต่อไป

โดยโครงการมีการจัดการดูแลรักษาสระว่ายน้ำซึ่งเป็นระบบเกลืออย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดให้เจ้าหน้าที่เติมเกลือตรวจวัดค่าคลอไรด์ และค่า pH ของน้ำในสระเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อการใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ค-23 และรูปที่ 2-90

นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการดูดตะกอนและขัดล้างพื้นผิวภายในสระเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มั่นใจว่าสระว่ายน้ำมีความสะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้งานอย่างต่อเนื่อง



ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง

โครงการ: EDGE Sukhumvit 23 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน: มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี: 47P 669014(X) 1519123(Y)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ม.ค.-มิ.ย. 68	
1. คลอรีน	มก./ล.	3,946*	4,020*	4,085*	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	3,946-4,085	≤ 600
2. คลอรีนทั้งหมด	มก./ล.	1.0	1.5	1.0	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	1.0-1.5	-
3. แอมโมเนีย	มก./ล.	0.05	< 0.15	0.26	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	< 0.15 -0.26	≤ 20
4. ไนเตรท ในรูปไนเตรท	มก./ล.	1.55	1.68	0.97	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	0.97-1.68	≤ 50
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 10
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	< 1.1 <sup>2/</sup>	ไม่พบ
7. อี. โคไล	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
8. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
9. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> < 1.1: น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

<sup>3/</sup> ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างและบันทึก: นายสุขสันต์ บุญเลี้ยง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา  
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น

โครงการ: EDGE Sukhumvit 23 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ระหว่างเดือน: มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุดบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี: 47P 669014(X) 1519130(Y)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ม.ค.-มิ.ย. 68	
1. คลอรีน	มก./ล.	4,492*	3,921*	4,281*	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	3,921-4,492	≤ 600
2. คลอรีนทั้งหมด	มก./ล.	1.0	1.5	1.0	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	1.0-1.5	-
3. แอมโมเนีย	มก./ล.	0.07	0.15	0.24	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	0.07-0.24	≤ 20
4. ไนเตรท ในรูปไนเตรท	มก./ล.	1.59	1.68	0.97	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	0.97-1.68	≤ 50
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 10
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	< 1.1 <sup>2/</sup>	ไม่พบ
7. อี. โคไล	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
8. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
9. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	<sub>3/</sub>	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> < 1.1: น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

<sup>3/</sup> ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างและบันทึก: นายสุชสันต์ บุญเลี้ยง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา  
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

### 3.7.5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2568 พบว่า มีแนวโน้มไม่แน่นอน และดัชนีส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13 และรูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-20



ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ							มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67	ม.ค.-มิ.ย. 68	
1. คลอรีน	มก./ล.	2,911-4,492	1,784-3,400	2,365-4,104	1,734-3,252	3,158-4,188	2,911-3,694	3,946-4,085	≤ 600
2. คลอรีนทั้งหมด	มก./ล.	0.4-1.2	0.2-2.5	0.6-11.9	0.8-1.5	0.5-1.0	0.6-1.5	1.0-1.5	-
3. แอมโมเนีย	มก./ล.	< 0.05 -0.15	< 0.05 -0.11	< 0.05 -0.12	< 0.05 -0.24	0.05-0.34	0.07-0.12	< 0.15 -0.26	≤ 20
4. ไนเตรท ในรูปไนเตรท	มก./ล.	2.04-14.8	0.44-12.6	1.37-3.5	1.15-3.28	1.11-1.82	1.24-1.86	0.97-1.68	≤ 50
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 10
6. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	ไม่พบ
7. อี. โคไล	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
8. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	ต่อ 100 มล.	ตรวจพบ <sup>4/</sup>	ตรวจพบ <sup>5/</sup>	ตรวจพบ <sup>6/</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
9. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> < 1.1: น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

<sup>3/</sup> ตรวจพบในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564

<sup>4/</sup> ตรวจพบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565

<sup>5/</sup> ตรวจพบในเดือนกันยายน และพฤศจิกายน พ.ศ. 2565

<sup>6/</sup> ตรวจพบในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ							มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67	ม.ค.-มิ.ย. 68	
1. คลอรีน	มก./ล.	3,033-4,201	1,784-3,228	2,286-3,424	1,725-3,155	3,130-4,188	2,911-3,691	3,921-4,492	≤ 600
2. คลอรีนทั้งหมด	มก./ล.	0.4-1.2	0.2-2.5	0.6-11.9	0.8-1.6	0.4-1.0	0.6-1.5	1.0-1.5	-
3. แอมโมเนีย	มก./ล.	< 0.05 -0.13	< 0.05 -0.12	< 0.05 -0.1	< 0.05 -0.21	0.05-0.21	0.05-0.10	0.07-0.24	≤ 20
4. ไนเตรท ในรูปไนเตรท	มก./ล.	1.99-14.7	0.58-12.6	1.37-3.41	1.20-3.46	1.06-1.77	1.24-1.86	0.97-1.68	≤ 50
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 10
6. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มล.	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	< 1.1 <sup>2/</sup>	ไม่พบ
7. อี. โคไล	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
8. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	ต่อ 100 มล.	ตรวจพบ <sup>4/</sup>	ตรวจพบ <sup>5/</sup>	ตรวจพบ <sup>6/</sup>	ตรวจพบ <sup>7/</sup>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
9. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	ต่อ 100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> < 1.1: น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

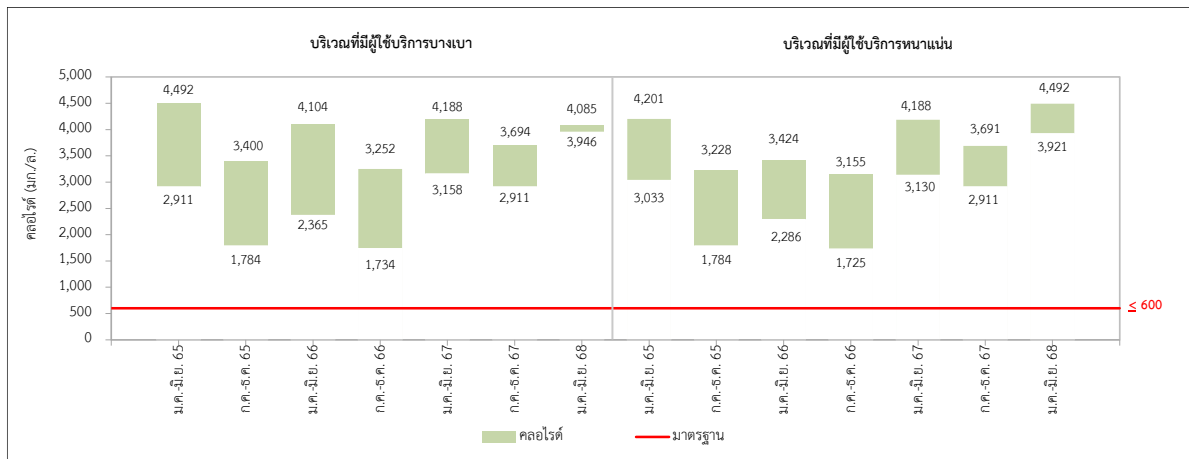
<sup>3/</sup> ตรวจพบในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564

<sup>4/</sup> ตรวจพบในเดือนมกราคม และมิถุนายน พ.ศ. 2565

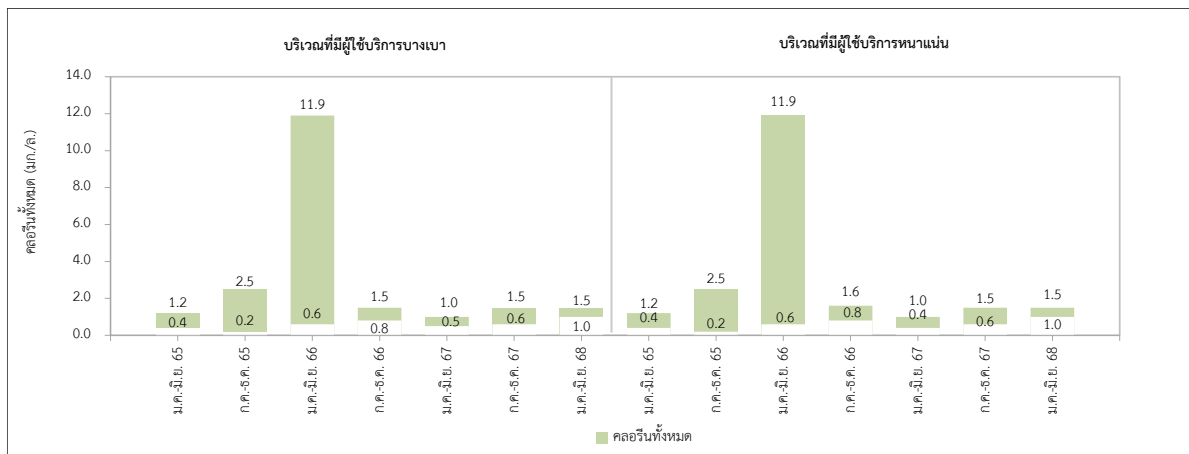
<sup>5/</sup> ตรวจพบในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565

<sup>6/</sup> ตรวจพบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2566

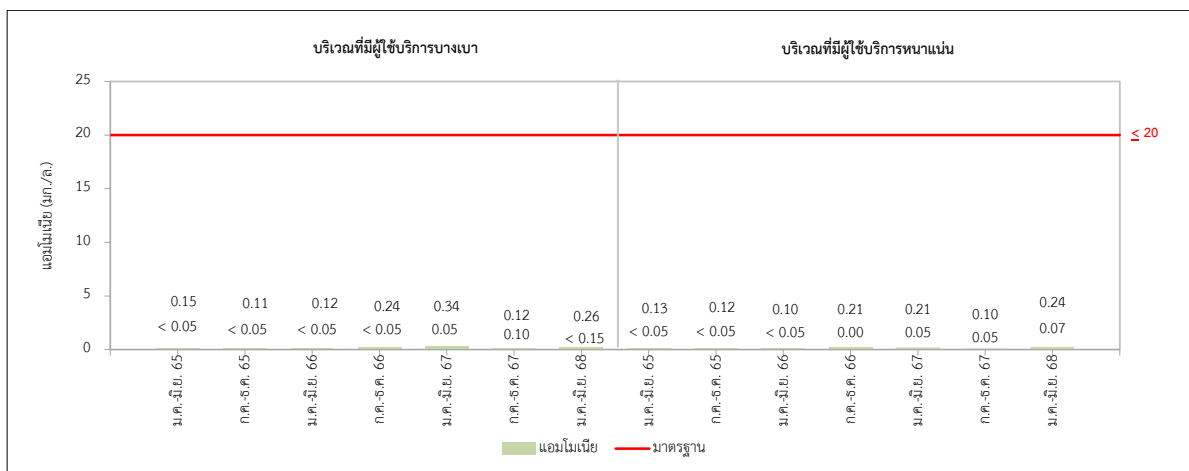
<sup>7/</sup> ตรวจพบในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566



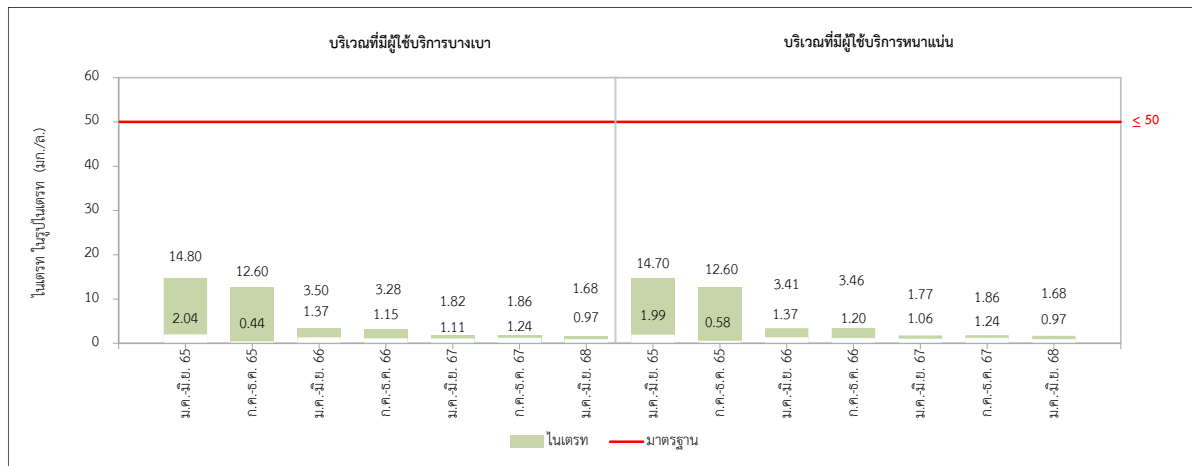
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบค่าคลอไรด์ ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



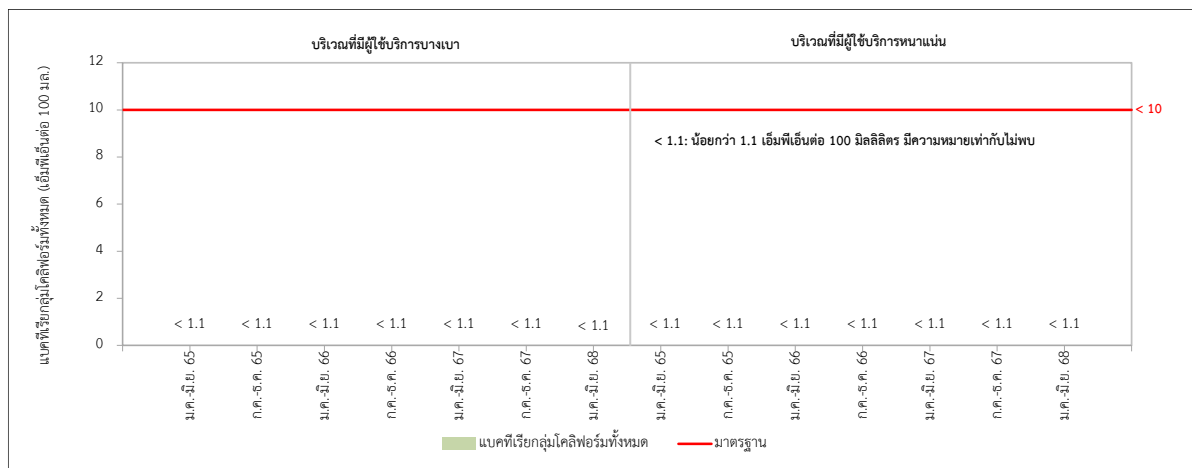
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบค่าคลอรีนทั้งหมด ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



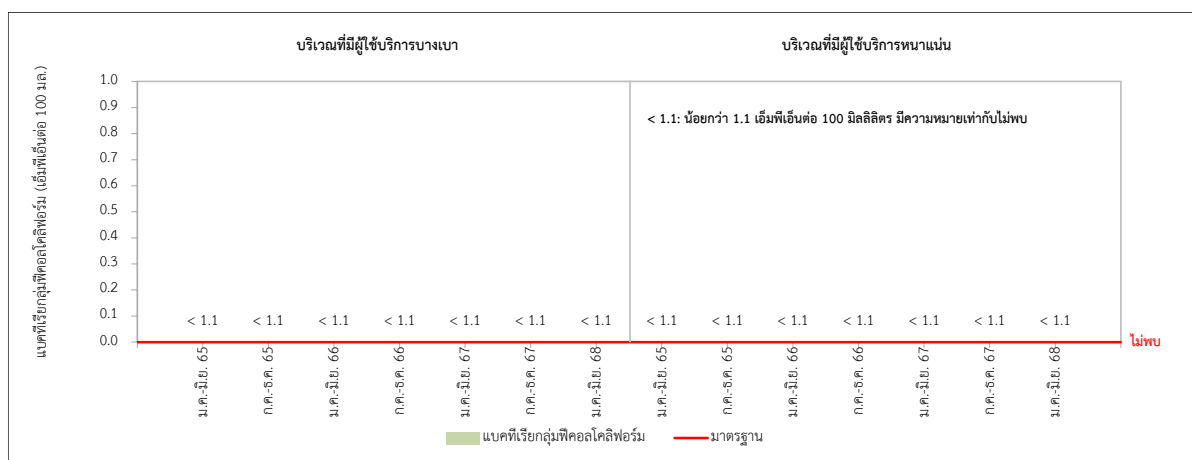
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบค่าแอมโมเนีย ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



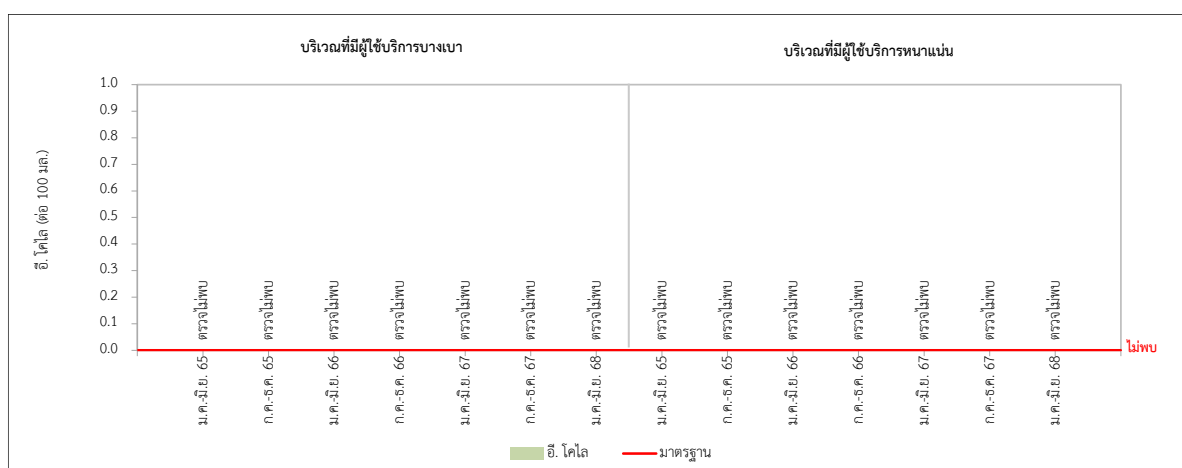
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบค่าในตรศ ในรูปในตรศ ในน้ำสรว่ายน้ำของโครงการ



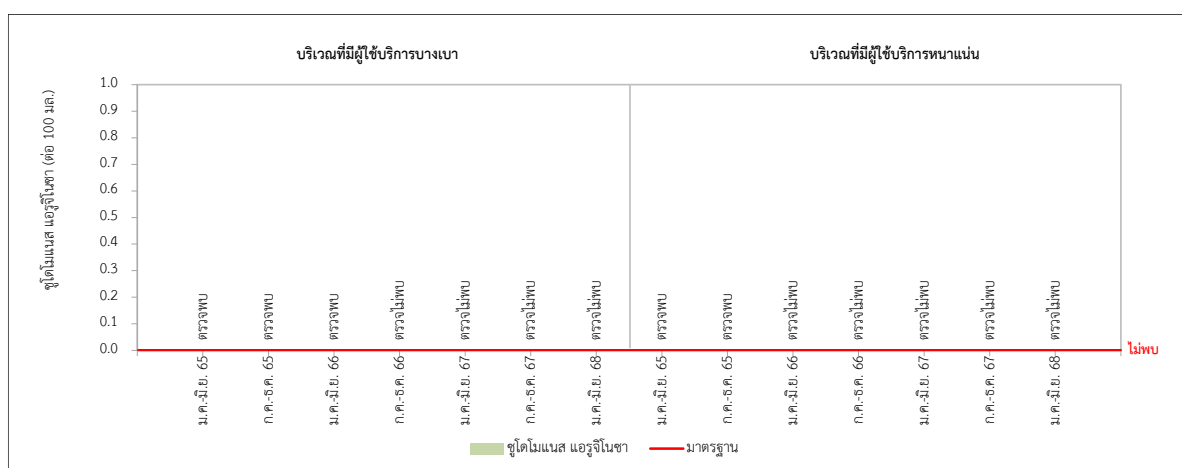
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ในน้ำสรว่ายน้ำของโครงการ



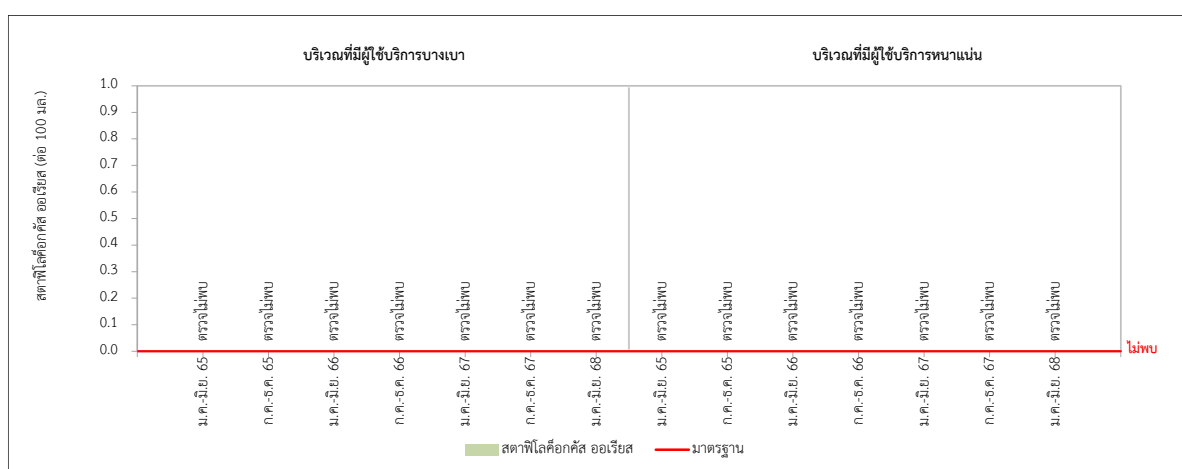
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสรว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบ อี. โคล ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบ ชูโดโมแนส แอรูจินโนซา ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบ สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

### 3.8 สุนทรียภาพ

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มีความสวยงามและความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง โดยมีเจ้าหน้าที่จาก บริษัท กรีนมาเนีย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในด้านการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำออกนอกเขตที่ดินของโครงการ และการดูแลรักษาภูมิทัศน์ให้มีความเรียบร้อยและร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา

ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ใดตายลง โครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงไว้ในรูปที่ 2-2 และภาคผนวก ค-11